

Kruununhaan asukasyhdistys 13.5.2022

## **Kannanotto Pohjoisrannan Kotisataman alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen suunnitteluun**

Kaupunkiympäristön toimiala pyysi mielipiteitä 13.5.2022 mennessä Kruununhaan koillisosassa sijaitsevan kaupallisen reittiveneliikenteen kotisataman alueen suunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineistosta. **Kruununhaan asukasyhdistys ilmoittaa vastustavansa lumensulatusalueen sijoittamista Pohjoisrannan Kotisataman alueelle. Staran huoltoalueelle ehdotamme tutkittavaksi paremmin soveltuvia sijaintipaikkoja ennen asemakaavaehdotuksen tekoa.**

Kotisataman alueen viitesuunnitelman vaihtoehdossa 1 ”Krunan kulman” kärkeen on näkyvälle paikalle sijoitettu kelluva saaripaviljonki. Vaihtoehdosta 2 paviljonki puuttuu. Toiminnallisesti kahvila-ravintolapaviljonki sopii hyvin alueelle samoin kuin talviuintipaikka lämpimine pukusuojineen ja saunoineen. Osalle aluetta sopii hyvin luonnonmukainen nurmikko-niittyalue. Koilliskulman olisi hyvä olla julkista puistomaista tilaa. Pohjoisreunan laiturialueet voisivat olla orgaanisempia siten, että ranta-alueelta on pääsy veden rajaan. Jatkossa tulisi selvittää vaihtoehtoa, jossa rakennus sijoitetaan alueelle puistopinta-alaa kuitenkin pienentämättä. Maaston korkeuserot mahdollistavat ympäristöön sopeutuvan osittaisen rinneratkaisun, jossa paviljongin katon voisi toteuttaa viherkattona.

Kuvaotteet viitesuunnitelman molemmista vaihtoehdoista alla.



Staran vesiliikenteen huollon tukikohta on osoitettu satama-alueen eteläosaan. Uutena toimintona Staran alueelle on esitetty talviaikaista lumensulatusta. Lumensulatuksen laajuutta ja vaikutuksia ei ole vielä selvitetty. Vesiliikenneselvityksen mukaan (s. 10) ”Staran toiminta liittyy saariston kohteiden huoltoon. Tämä huolto käsittää merkittävästi jätteiden käsittelyä. Jätteiden käsittely voi aiheuttaa esim. hajuhaittoja ja toiminta ei ole kaikilta osin visuaalisesti miellyttävää.” Yhteenvedossa (s. 16) todetaan myös, että ”Toiminnan luonne (lähinnä jätehuolto) on jossakin määrin ristiriidassa alueen tavoitteiden kanssa.” Kotisataman kaava-alue on kaupunkikuvallisesti arvokas ranta-alue, jota kehitetään kaupunginosapuistona ja merellisen toiminnan alueena. Staran tukikohdan tyyppinen toiminta sopii alueelle erittäin huonosti ja se tulisi siirtää muualle.

Ennen kaavaehdotuksen laadintaa tulee selvittää tukikohdan siirto alueelle, joka soveltuisi paremmin Staran toimintaan. Esimerkiksi Vuosaaren sataman alueelta voisi löytyä Staran vesiliikenteen huollon tukikohdalle soveltuva sijaintipaikka.

Kotisataman ja Suomen Moottoriveneklubin (SMK) huolto- ja pysäköintiliikenteen ajoyhteys Pohjoisrannan mutkan kohdalle rakennettavan suuntaisliittymän kautta on hyvä asia. Nykyisin Kotisataman huoltoliikenne kulkee Tervasaarenkannaksen liittymän kautta

SMK:n rakennusta hipoen. Tämä aiheuttaa vaaratilanteita. Suuntaisliittymään tulee toteuttaa Pohjoisranta-kadun ylittävä suojatie. Vilkkaan liikenteen takia liittymä suojaiteineen tulee varustaa liikennevalo-ohjauksella.

SMK:lla on käytössään sekä kerhorakennuksen etelä- että pohjoispuolella kymmenkunta pysäköintipaikkaa. Ne ovat sesongin aikana usein kaikki käytössä. Viitesuunnitelmassa on esitetty Kotisatamalle 20 ja Staralle 4 pysäköintipaikkaa, mutta SMK:lle ei ainuttakaan. Huomattava osa SMK:n veneilijöistä asuu pysäköintitunnusalueen E (Kruununhaka ja Kluuvi) ulkopuolella. Tervasaarenkannaksen pysäköintipaikat ovat nykyisin ja toivottavasti myös jatkossakin asukaspysäköintipaikkoja. Kerhorakennuksen pohjoispuolelle saataisiin kymmenkunta autopaikkaa asukaspysäköinnin, mahdollisen saaripaviljongin asioinnin ja SMK:n vuorottaiskäyttöön (kesällä SMK ja muulloin muut) Staran aluetta hieman pienentämällä. Mikäli tukikohdalle löydetään paremmin soveltuva paikka muualta, ”vapautuvalla” maa-alalla voisi sijaita kahvila-ravintola sekä kaikki SMK:n tarvitsemat pysäköintipaikat. Lisäksi SMK:n rakennuksen eteläpuolinen puisto voisi olla suurempi.

Tervasaarenkannas ei kuulu asemakaavan suunnittelualueeseen. Viitesuunnitelmassa kannakselle kuitenkin ehdotetaan vinopysäköintipaikkoja myös sen eteläreunaan. Asukasyhdistyksen mielestä parempi ratkaisu olisi jalkakäytävän rakentaminen myös kannaksen pohjoisreunaan ja kadunsuuntaiset asukaspysäköinnin lisäpaikat kannaksen eteläreunaan. Tämä veisi osapuilleen saman tilan leveyssuunnassa. Asukaspysäköinnin lisäpaikoille olisi tarvetta, koska uuden Hakaniemensillan rakentamisen myötä Kruununhaan pohjoisosasta poistuu noin 70 asukaspysäköintipaikkaa, joista osa on jo poistettu.

Kotisataman alueen suunnittelu ei sisällä Hakaniemensillan länsipuolista aluetta. Kotisataman alue liittyy kiinteästi Siltavuorenrannan puistoon, jolle on laadittu alustavia suunnitelmia. Niiden mukaan puistoon sijoitetaan ainakin lasten leikkikenttä ja ranta toteutuisi luonnonmukaisena ilman venelaitureita. Vaikka asemakaava laaditaan vain Kotisataman alueelle, niin alueita tulee tarkastella toiminnallisena kokonaisuutena siten, että ne täydentävät luontevasti toisiaan.

---